



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
1 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
625

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Αναφωνήτρια Κοινότητας Αναφωνήτριας Ν. Ζακύνθου. .... 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΔΡΟΣΑΤΟ» του Ν. Κιλκίς. .... 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ» του Ν. Κιλκίς. .... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 2424

(1)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Αναφωνήτρια Κοινότητας Αναφωνήτριας Ν. Ζακύνθου.  
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.
2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού Αναφωνήτρια Κοινότητας Αναφωνήτριας.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971-1981).
5. Τις απόψεις της Κοινότητας Αναφωνήτριας όπως διατυπώθηκαν στο υπ' αριθμ. 9/14.7.85 πρακτικό συνεδρίασης του Κοινοτικού Συμβουλίου.
6. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά του ως άνω καθορισθέντος ορίου του οικισμού Αναφωνήτριας.

7. Τις προτάσεις του Προέδρου της Κοινότητας Αναφωνήτριας όπως αυτές διατυπώθηκαν προφορικά στην σχετική συνεδρίαση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

8. Την εισήγηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 7/27.3.86 (θέμα 4ο) πρακτικό και με την οποία εισηγείται: α) την εν μέρει αποδοχή του αιτήματος της Κοινότητας και του Προέδρου της για επέκταση του ορίου του οικισμού Αναφωνήτριας.β) την έγκριση του ορίου οικισμού Αναφωνήτριας σύμφωνα με την πρόταση των μελετητών και όπως αυτό τροποποιήθηκε από τα παραπάνω γ) την θέπιση ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας τα 300 μ<sup>2</sup> σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και δ) να χαρακτηριστεί ο οικισμός Αναφωνήτριας μεσαίος, συνεκτικός, στάσιμος, ενδιαφέρον ούτε περιστατικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε εν μέρει την πρόταση της Κοινότητας Αναφωνήτριας για επέκταση του ορίου του ομώνυμου οικισμού.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Αναφωνήτριας της Κοινότητας Αναφωνήτριας Ν. Ζακύνθου όπως αυτό φαίνεται στο από 27.3.86 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο ΤΠ και ΠΕ Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίου του οικισμού Αναφωνήτριας κλίμακας 1:5.000 και το οποίο φέρει την θεώρηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

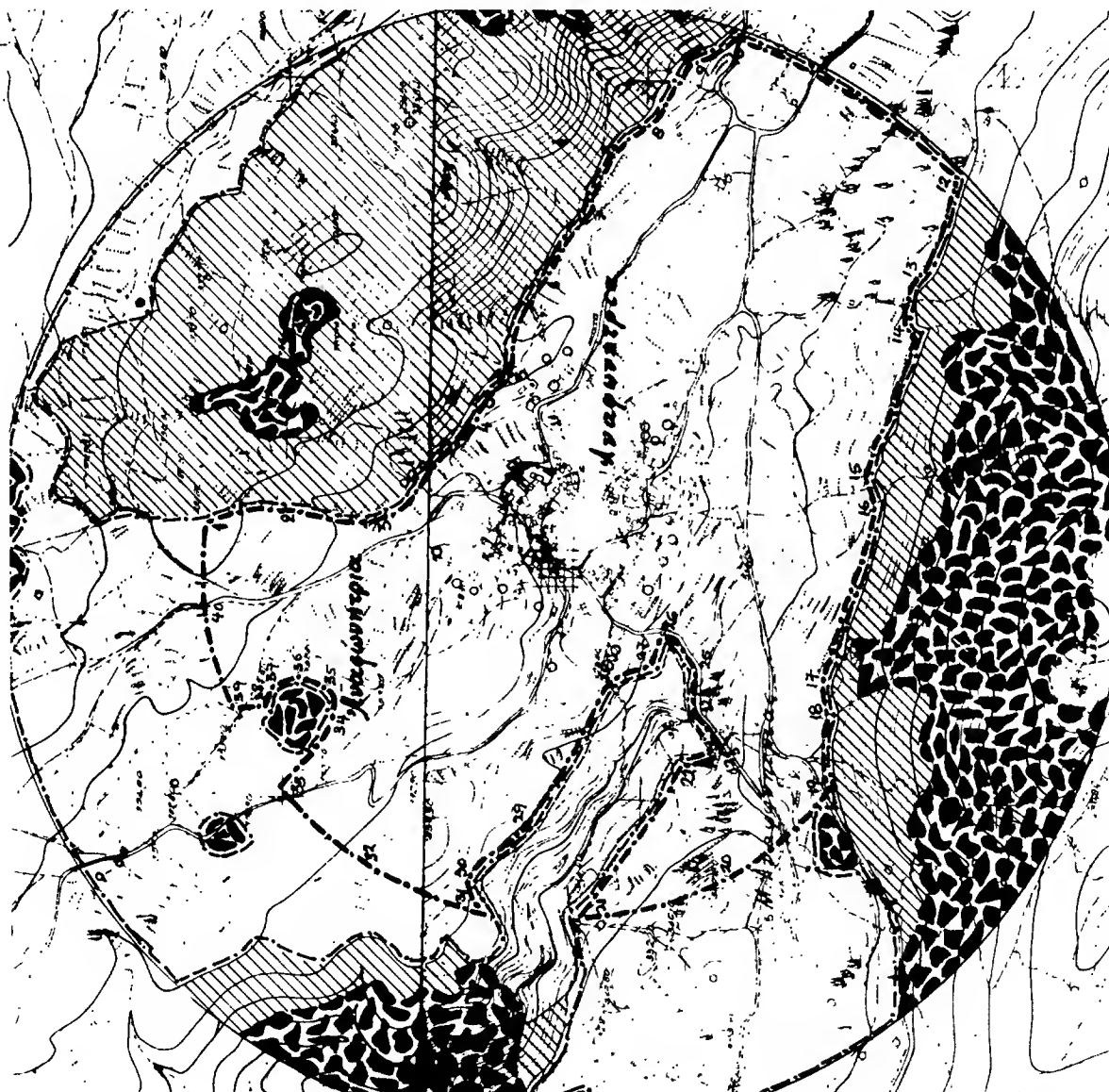
3. Καθορίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα μετά τις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος τα 300 μ<sup>2</sup>.

4. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αναφωνήτρια της ομώνυμης Κοινότητας ως μεσαίο, συνεκτικό, στάσιμο, ενδιαφέροντα ούτε περιστατικό ή παραλιακό ή τουριστικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 3.5.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζακύνθος, 11 Απριλίου 1986

Η Νομάρχης  
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΚΟΙΜΑΚΑ 115000

Συμβαδευλ την υπ' αρ. Γ.Π. 2424/11.4.86 απόφαση της κ. Νομαρχης Ζακύνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΝΑΦΟΝΗΤΡΙΑ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΝΑΦΟΝΗΤΡΙΑΣ

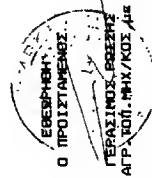
ΕΝΕΧΡΙΣΗ

με το υπ' αρ. 7/27.3.86 (θεμα 4ο) πρακτικά του Σ.ΧΟΠ  
Η ΓΡΑΜΜΟΤΕΙΑΣ ΤΟΥ Σ.ΧΟΠ

*[Signature]*  
Ο. ΣΙΜΒΑΝΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : - - - - -



Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 86

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΔΡΟΣΑΤΟ» του Ν. Κιλκίς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αριθ. Ε.Π.Α 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί σαν αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αριθ. 8/25.4.85 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αριθ. 36/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Δροσάτου.

8. Τον Α.Ν. 314/198 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρα του οικισμού «ΔΡΟΣΑΤΟ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοπτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

## Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΔΡΟΣΑΤΟ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και ειδικότερα:

Για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00μ (περιοχή Α).

Για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ. αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00μ (περιοχή Β).

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

## Β. Ειδικό όρι Δόμησης.

2.2. Για τον οικισμό «ΔΡΟΣΑΤΟ» της ομάδας 10, βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

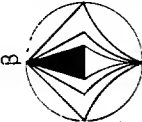
Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Ε Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 12 Μαΐου 1986

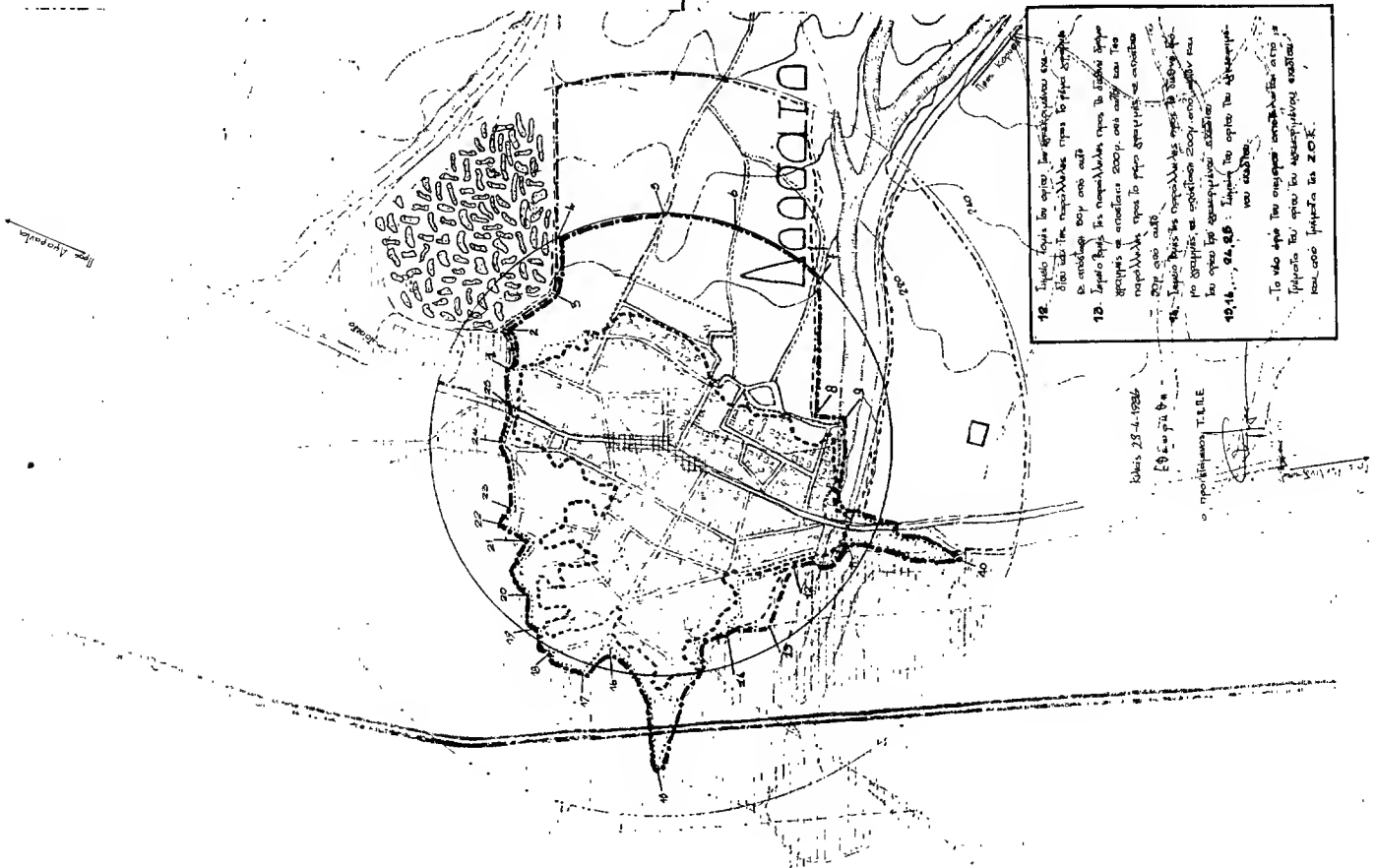
Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ



	<div style="text-align: center;">  </div>	<div style="text-align: center;"> <table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ΧΕΙΣΘ</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4</td> </tr> </table> </div>	1	2	ΧΕΙΣΘ		3	4	<div style="text-align: center;"> 1.25000 </div>
			1	2					
ΧΕΙΣΘ									
3	4								
<div style="text-align: center;"> ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ </div>									

[illegible]

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΕΥΤΕΡΗ ΣΥΡΟΤΑΞΙΑ



Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 87

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ» του Ν. Κιλκίς.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αριθ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί σαν αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αριθ. 8/25.4.85 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αριθ. 28/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίας Παρασκευής.

8. Τον Α.Ν. 314/198 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοπτικό της παρούσας σχεδιά-

γραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00μ.

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

2.2. Για τον οικισμό «ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ» της ομάδας 8, βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμβισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 12 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ



